Rio De Oro, Cesar 04 de junio de 2024 CCV – 0107 – 2023

Señores:
INTERVENTORIA GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL
Ciudad: Rio De Oro, Cesar

Ref. CONSTRUCCIÓN CENTRO DE COMERCIO LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR Y CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO DE RIO DE ORO - DEPARTAMENTO DEL CESAR.

Asunto: Item 11.1. referente a puertas en lamina metálica cal 18 e item 5.4. Media caña de 10cm en mortero 1:4.

Cordial Saludo,

Por medio de la presente queremos hacer mención a ciertas inconsistencias presentadas en los siguientes item:
11.1. PUERTA EN LÁMINA METÁLICA CR CALIBRE 18, MARCO METÁLICO EN LÁMINA COLL ROLD CALIBRE 18, MONTANTE EN VIDRIO TRANSPARENTE DE SEGURIDAD DE 6mm, CERRADURA DE SEGURIDAD, BISAGRAS Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y PINTURA EN LACA.
Lo anterior es la descripción del item en el presupuesto general, lo cual difiere con el APU de este mismo y su correspondiente especificación técnica, ya que las diferencias en cuanto a materiales y/o insumos son notables, como por ejemplo la cantidad de persiana mencionada en el APU y no en el Item y de igual manera en cuanto al vidrio, ya que en uno menciona ser de seguridad y en el otro templado, por otra parte tampoco es consecuente con los diseños plasmados en el archivo DWG Planos arquitectónicos (pestaña A13 Puertas), ya que en estos se establecen 3 tipos de puertas, tales como puertas pivotantes sencillas, puertas pivotantes dobles y portones enrollables, en este último caso, los materiales para su fabricación, son totalmente diferentes a los de las puertas de pivote. En cada uno de estos escenarios, los materiales, insumos y elementos necesarios para su elaboración, difieren el uno del otro.

5.4. MEDIACAÑA DE 10cm EN MORTERO 1:4, PARA PISOS DE CONCRETO. INCLUYE ENDURECEDOR DE CUARZO, DILATACIÓN VERTICAL EN BRONCE CADA 1.50m, DILATACIÓN HORIZONTAL EN BRONCE SOBRE PISO Y DILATACIÓN HORIZONTAL EN PVC SOBRE MURO.

Para este caso, la situación no difiere mucho de lo mencionado en el item 11.1, ya que tanto en la descripción del item, como en su respectivo APU y especificación técnica, no existe una igualdad o similitud en cuanto a los insumos necesarios para llevar a cabo su ejecución, ya que en la descripción general menciona un endurecedor de piso tipo cuarzo, seguido de dilataciones verticales y horizontales en bronce, lo cual difiere totalmente en el APU, ya que solo menciona un wing de aluminio y Sika 1 para su impermeabilización.

Habiendo mencionado lo anterior, le solicitamos a la interventoría y supervisión del proyecto, llevar a cabo la revisión de estos 2 casos en la menor brevedad posible, para de esta manera acordar y/o definir cual deberá ser el debido proceso constructivo, insumos y materiales, para llevar a cabo la ejecución de estas 2 actividades que son de suma importancia para el desarrollo y buen funcionamiento del proyecto.

Para constancia de lo anterior, se anexan los correspondientes APU y especificación técnica de cada uno de los ITEM.

No siendo más el motivo de la presente, agradecemos la atención y pronta colaboración al respecto.

Atentamente,

CARLOS MARIO SANCHEZ ANGARITA
Residente De Obra
Centro de comercio Valledupar
CC Archivo de cartas

11.	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA

11.1	PUERTA EN LÁMINA METÁLICA CR CALIBRE 18, MARCO METÁLICO EN LÁMINA COLL ROLD CALIBRE 18, MONTANTE EN VIDRIO TRANSPARENTE DE SEGURIDAD DE 6mm, CERRADURA DE SEGURIDAD, BISAGRAS Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y PINTURA EN LACA.				UNIDAD	M2
	MATERIALES					
MAT2258	PUERTA SENCILLA EN LÁMINA METÁLICA CALB. 18, PERSIANAS HORIZONTALES, (P-1), DE 1.00x1.00m	M2	1,0000	250.000,00	250.000,00	
MAT2252	MARCO EN LÁMINA CAL. 18, INCLUYE ACABADOS	ML	2,4000	30.000,00	72.000,00	
MAT1204	SOPORTES PUERTAS (PUNTILLAS, TORNILLOS, PERNOS, TUERCAS, ETC.).	UN	0,3333	20.000,00	6.666,00	
MAT1205	BISAGRAS ANTIPALANCA	UN	1,2000	5.000,00	6.000,00	
MAT1206	CERRADURA MANIJA TIPO SCHLAGE	UN	0,3333	90.000,00	29.997,00	
MAT1309	VIDRIO TEMPLADO INCOLORO 6mm	M2	0,3333	180.000,00	59.994,00	424.657,00
	EQUIPOS					
EQU01	HERRAMIENTAS MENORES	GLOB	10,0000	10.000,00	1.000,00	1.000,00
	MANO DE OBRA					
MOB103	CUADRILLA "DD" (Carpinterias)	HR	0,5000	40.042,00	80.084,00	80.084,00
		Valor Costo Directo				$ 505.741,00
		Valor Aproximación				$ -
		Costo Unitario Total				$ 505.741,00

11. ITEM 11.1	**PUERTA EN LÁMINA METÁLICA CR CALIBRE 18, MARCO METÁLICO EN LÁMINA COLL ROLD CALIBRE 18, MONTANTE EN VIDRIO TRANSPARENTE DE SEGURIDAD DE 6mm, CERRADURA DE SEGURIDAD, BISAGRAS Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y PINTURA EN LACA.**

3. UNIDAD DE MEDIDA **M2 – Metro Cuadrado**

4. DESCRIPCION

Fabricación, suministro e instalación de Puerta en lamina cold rolled cal. 18, acabado en pintura laca y cerradura de seguridad (Incluye suministro, marco, accesorios de fijación e instalación, montante en vidrio y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción). Se instalarán de acuerdo a las dimensiones indicadas en los planos. El Contratista tendrá la obligación de medir en obra el vano donde se instalarán, los cuales tendrá en cuenta para su fabricación y por lo tanto no se aceptará ningún reclamo por dimensiones que no se ajustan.

5. ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ITEM

- Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.
- Consultar Planos Estructurales.
- Verificar localización, especificaciones y diseños.
- Antes de proceder a colocar los elementos se verificará el dimensionamiento correcto de los mismos.

6. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Consultar planos arquitectónicos.
- Consultar planos de detalles.
- Consultar normas de soldabilidad.
- Instalación de los elementos.
- Pulir uniones.
- Verificar acabado para entrega final.

7. ALCANCE

- Materiales descritos en el numeral 10
- Equipos y herramientas descritos en el numeral 11
- Desperdicios y mano de obra

8. ENSAYOS A REALIZAR

- Verificar las calidades de los materiales y el nivel de acabado adecuado.

9. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION

- Verificar el correcto funcionamiento de los elementos.

10. MATERIALES

- Puerta sencilla en lámina metálica calb. 18, persianas horizontales, (p-1), de 1.00x1.00m
- Marco en lámina cal. 18, incluye acabados
- Soportes puertas (puntillas, tornillos, pernos, tuercas, etc.).
- Bisagras antipalanca
- Cerradura manija tipo schlage
- Vidrio templado incoloro 6mm

11. EQUIPO

- Herramienta menor

12. DESPERDICIOS					**13. MANO DE OBRA**				
Incluidos	X	**SI**		**NO**	Incluidos	X	**SI**		**NO**

14. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

- Norma NSR 10
- Normas NTC y ASTM

15. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) de Puerta instalada, de acuerdo a los planos de detalle y aceptada por la Interventoría, previa verificación de los resultados de los ensayos, del cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados.

El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 10.
- Equipos descritos en el numeral 11.
- Mano de Obra.

16. OTROS

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

5.4	MEDIACAÑA DE 10cm EN MORTERO 1:4, PARA PISOS DE CONCRETO. INCLUYE ENDURECEDOR DE CUARZO, DILATACIÓN VERTICAL EN BRONCE CADA 1.50m, DILATACIÓN HORIZONTAL EN BRONCE SOBRE PISO Y DILATACIÓN HORIZONTAL EN PVC SOBRE MURO.				UNIDAD	ML
	MATERIALES					
MAT193	SIKA 1	KG	0,1500	22.311,25	3.346,69	
U309	MORTERO 1:4	M3	0,0100	366.330,00	3.663,30	
MAT1182	WING DE ALUMINIO	ML	2,0000	5.000,00	10.000,00	
	Desperdicio Ponderado	%	5,00	17.009,99	850,50	17.860,49
	EQUIPOS					
EQU01	HERRAMIENTAS MENORES	GLOB	10,0000	10.000,00	1.000,00	1.000,00
	MANO DE OBRA					
MOB100	CUADRILLA "AA" (Albañileria)	HR	3,0000	33.368,00	11.122,67	11.122,67
	TRANSPORTES					
TRA01	TRANSPORTE DE MATERIAL	TF	0,1000	10.000,00	1.000,00	1.000,00
		Valor Costo Directo				$ 30.983,16
		Valor Aproximación				-$ 0,16
		Costo Unitario Total				$ 30.983,00

5. ITEM 5.4	**MEDIACAÑA DE 10cm EN MORTERO 1:4, PARA PISOS DE CONCRETO. INCLUYE ENDURECEDOR DE CUARZO, DILATACIÓN VERTICAL EN BRONCE CADA 1.50m, DILATACIÓN HORIZONTAL EN BRONCE SOBRE PISO Y DILATACIÓN HORIZONTAL EN PVC SOBRE MURO.**

3. UNIDAD DE MEDIDA **ML – Metro Lineal**

4. DESCRIPCION

Suministro y ejecución de mediacaña de 10cm en mortero 1:4, para pisos de concreto, de acuerdo con la localización y las especificaciones establecidas en los Planos Constructivos y en los Planos Arquitectónicos y de Detalle.

5. ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ITEM

- Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.
- Limpiar y nivelar el empate entre la losa del piso y el muro.

6. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Consultar Planos Arquitectónicos.
- Definir y localizar en los Planos Constructivos los pisos a nivelar.
- Iniciar la actividad una vez estén completas las ducterías eléctricas o de suministro sobre la losa y terminado y detallado el pañete sobre muros perimetrales.
- Limpiar la superficie de piso.
- Verificar niveles de estructura y acabados.
- Humedecer el área a afinar.
- Ejecutar maestras horizontales a distancias convenientes para que las reglas queden apoyadas en sus extremos.
- Revisar la nivelación contra los niveles generales de la placa, compensando acabados de diferente espesor.
- Llenar entre los niveles de las maestras con concreto 1:2:3
- Esperar hasta que se inicie el fraguado del concreto.
- Aplicar sikafloor
- Enrasar la superficie del piso con allanadora o helicóptero.
- Dejar secar.
- Verificar niveles finales para aceptación

7. ALCANCE

- Materiales descritos en el numeral 10
- Equipos y herramientas descritos en el numeral 11
- Desperdicios y mano de obra

8. ENSAYOS A REALIZAR

- Observación directa

9. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION

- Colocación alineada de acuerdo a los planos

10. MATERIALES

- Sika 1
- Mortero 1:4
- Wing de aluminio

11. EQUIPO

- Herramienta menor

12. DESPERDICIOS					**13. MANO DE OBRA**				
Incluidos	X	**SI**		**NO**	Incluidos	X	**SI**		**NO**

14. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

- Norma NSR 10
- Normas NTC y ASTM

15. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro lineal (ml) de mediacaña en mortero 1:4, debidamente aceptado por la interventoría previa verificación de los resultados de los ensayos y del cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados.

La medida será el resultado de la verificación en obra conjuntamente con la interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 10.
- Equipos descritos en el numeral 11.
- Mano de Obra.

16. OTROS

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.